

Số: 527/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 10 năm 2019



GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp kiểm tra kết quả thực hiện Dự án Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành của các đơn vị theo nội dung chỉ đạo của Thành ủy tại Kết luận số 1140-KL/TU ngày 08.8.2019 (về công bàn giao, tiếp nhận diện tích đất liền kề; công tác đấu giá quyền sử dụng đất, xử lý các trường hợp lấn chiếm, đo đạc lại hiện trạng Dự án,...); do đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần tham dự:**

- Đại diện Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Văn phòng thành phố và Chuyên viên phụ trách;
- Chủ tịch UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong;

*** Thời gian:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/10/2019 (chiều thứ 3).

*** Địa điểm:** Phòng Tiếp công dân – UBND thành phố.

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:**

- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố.
- UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT. Dg

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Minh Trang
Nguyễn Thị Minh Trang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5420 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 10 năm 2019

V/v xử lý vướng mắc trong công
tác bàn giao hồ sơ để thực hiện
giao đất cho các hộ dân liên kế
thuộc dự án Quy hoạch và Phát
triển quỹ đất Hào Thành

Kính gửi:

- UBND các phường: Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong, Nguyễn Nghiêm;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố.

Thực hiện nội dung chỉ đạo của Thành ủy Quảng Ngãi tại Kết luận số 1140-KL/TU ngày 08/8/2019 về việc chỉ đạo khẩn trương thực hiện Dự án Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành, UBND thành phố tại Công văn số 4409/UBND-XD ngày 16/8/2019 và xét nội dung đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Báo cáo số 498/BC-BQL ngày 03/4/2019 vướng mắc trong công tác bàn giao hồ sơ để thực hiện giao đất cho các hộ dân liên kế thuộc dự án Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

1. UBND thành phố thống nhất về chủ trương cho UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo và Lê Hồng Phong tiến hành hợp đồng với đơn vị đo đạc để thực hiện việc đo đạc hiện trạng thuộc dự án Hào Thành để có cơ sở cho UBND các phường hoàn thiện hồ sơ, thủ tục giao đất liên kế.

2. Giao UBND các phường Trần Hưng Đạo, phường Lê Hồng Phong và phường Nguyễn Nghiêm:

- Trên cơ sở hồ sơ bàn giao của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xác lập các thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân liên kế đối với các lô đất ở thuộc dự án Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3259/UBND-NNTN ngày 02/7/2015; hoàn thành trước ngày 30/12/2019.

- Chủ động mời các hộ dân có nhu cầu giao đất liên kế để hướng dẫn thủ tục liên quan, xác định diện tích đất để trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng: TN&MT, TCKH, QLĐT TP;
- C, PCVP, CV (XD);
- Lưu VT.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4409/UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 8 năm 2019

V/v khẩn trương thực hiện Dự án
Quy hoạch và Phát triển quỹ đất
Hào Thành.

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố;
- UBND các phường: Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong, Nguyễn Nghiêm.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thành ủy tại Kết luận số 1140-KL/TU ngày 08/8/2019 về việc chỉ đạo khẩn trương thực hiện Dự án Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

1. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố:

- Tổ chức thực hiện bàn giao phần diện tích đất ở để giao đất liền kề cho UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong quản lý để xác lập các thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân liền kề **chậm nhất trước ngày 30/8/2019.**

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm trái quy định đối với các lô đất đủ điều kiện đấu giá để đảm bảo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất **hoàn thành trước ngày 30/10/2019.**

2. Trên cơ sở hồ sơ bàn giao của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; giao UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, các đơn vị liên quan khẩn trương xác lập các thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân liền kề đối với các lô đất ở thuộc Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3259/UBND-NNTN ngày 02/7/2015; **hoàn thành trước ngày 30/12/2019.**

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng: TN&MT, QLĐT TP;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg.



DẢNG BỘ TỈNH QUẢNG NGÃI
THÀNH ỦY QUẢNG NGÃI

DẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

*
 Số 1140-KL/TU

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2019

KẾT LUẬN
CỦA BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY
Chỉ đạo khẩn trương thực hiện Dự án Quy hoạch
và Phát triển quỹ đất Hào Thành

Ngày 07.8.2019, Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy xem xét nội dung đề xuất của UBND thành phố tại Báo cáo số 288/BC-UBND ngày 06.8.2019 về tình hình triển khai, kết quả thực hiện Dự án Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành (Sau gọi tắt là Dự án). Sau khi nghe báo cáo của UBND thành phố, ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự và thảo luận của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, đồng chí Đặng Văn Minh - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy - Bí thư Thành ủy thay mặt Ban Thường vụ Thành ủy kết luận và chỉ đạo như sau:

Qua theo dõi quá trình thực hiện dự án, Thường trực Thành ủy ghi nhận sự nỗ lực cố gắng của UBND thành phố trong thời gian qua đã tích cực chỉ đạo triển khai thực hiện nên đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất đủ điều kiện đấu giá, thu 8,200 tỷ đồng vào ngân sách thành phố. Tuy nhiên, từ đó đến nay đã qua hơn 04 năm triển khai thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 3259/UBND-NNTN ngày 02.7.2015 nhưng việc giao đất thừa cho các hộ dân liên kế cũng như tổ chức đấu giá các lô đất đủ điều kiện đấu giá thực hiện còn quá chậm dẫn đến đất thừa bị người dân lấn chiếm, làm mất mỹ quan đô thị và gây bức xúc trong nhân dân. Về vấn đề này, người dân đã có nhiều ý kiến kiến nghị tại các buổi tiếp xúc cử tri và gửi đơn kiến nghị đến các cấp thẩm quyền. Do vậy, Ban Thường vụ Thành ủy có ý kiến chỉ đạo:

1. Thống nhất với đề xuất của UBND thành phố về việc tiếp tục thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ liên kế đối với các lô đất ở thuộc dự án Quy hoạch và Phát triển quỹ đất Hào Thành theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3259/UBND-NNTN ngày 02.7.2015; **hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 30.12.2019**. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện và quản lý chặt chẽ đất thừa trong thời gian hoàn thành các thủ tục giao đất, UBND thành phố chỉ đạo:

1.1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện bàn giao phần diện tích đất ở để giao đất liền kế cho UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong quản lý để xác

lập các thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ liên kế nhằm tránh tình trạng lấn chiếm đất, **hoàn thành việc bàn giao trước ngày 30.8.2019.**

1.2. Giao UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, các đơn vị liên quan khẩn trương lập các thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ liên kế đối với các lô đất ở thuộc dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành; **hoàn thành trước ngày 30.12.2019.**

2. UBND thành phố chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm trái quy định đối với các lô đất đủ điều kiện đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất **hoàn thành trước ngày 30.10.2019.**

Yêu cầu UBND thành phố khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đ/c UVBTV Thành ủy,
- UBND thành phố,
- Phòng TN&MT TP,
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ TP,
- UBND các phường: Trần Hưng Đạo, Nguyễn Nghiêm, Lê Hồng Phong,
- C, PCVP, CV(TN),
- Lưu VPTP, lh.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ



Nguyễn Tiến Dũng